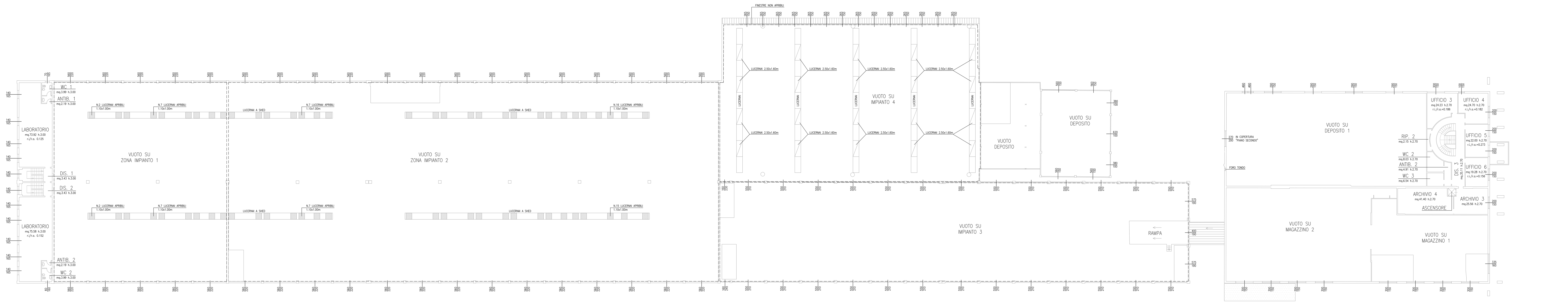
* IL RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE E DI AERAZIONE INDICATI SI RIFERISCONO ALLA SUPERFICIE DI ENTRAMBI GLI SPAZI DI MAGAZZINO 1 E MAGAZZINO 2 CHE RISULTANO SEPARATI DA UNA PARETE LEGGERA DI H.3.00m

PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:200

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SC - STATO DI PROGETTO

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	SU (mq)	SA (mq)	Superfici escluse dal calcolo della SC
UFFICI LATO VIA EMILIA (PIANO TERRA) **INVARIATO**	ANTIBAGNO 1	5,37		
	WC 1	5,10		
	RECEPTION	49,73		
	UFFICIO 1	15,99		
	UFFICIO 2	16,32		
	DISIMPEGNO 1	6,68		
	DISIMPEGNO 2	7,87		
	RIPOSTIGLIO 1	7,80		
	ARCHIVIO 1	19,62		
	ARCHIVIO 2	15,35		
	VANO SCALA		15,15	
	VANO ASCENSORE		1,66	
	BUSSOLA DI INGRESSO	5,14		
UFFICI LATO VIA EMILIA (PIANO PRIMO) **INVARIATO**	UFFICIO 3	24,23		
	UFFICIO 4	24,70		
	UFFICIO 5	22,00		
	UFFICIO 6	19,28		
	ARCHIVIO 3	25,56		
	ARCHIVIO 4	41,40		
	DISIMPEGNO 3	35,11		
	RIPOSTIGLIO 2	2,15		
	WC 2	8,03		
	WC 3	6,54		
	ANTIBAGNO 2	4,91		
CAPANNONI	TETTOIA	25,30		
	MAGAZZINO 1	189,00		
	BOX 8	32,09		
	BOX 9	17,51		
	MAGAZZINO 2	406,32		
	DEPOSITO 1	607,64		
	DISIMPEGNO 3	21,41		
	BOX 4	14,54		
	LOCALE POMPE ANTINCENDIO	34,38		
	DEPOSITO	150,34		
	DEPOSITO	175,40		
	ZONA IMPIANTO 3	1317,47		
	LOCALE TECNICO CPSS			13,34
	BOX 1	13,02		
	ZONA IMPIANTO 4	1231,95		
	ZONA IMPIANTO 2	2817,57		
	CABINA ELETTRICA 2			31,53
	UFFICIO	13,25		
	ZONA IMPIANTO 1	1015,25		
UFFICI/SERVIZI LATO VASCHE (PIANO TERRA)	UFFICIO PREP. CAMPIONI	42,16		
	INGRESSO 1	9,22		
	ANTIBAGNO 1	2,71		
	WC 1	4,41		
	UFFICIO 1	21,71		
	INGRESSO 2	6,03		
	VANO SCALA 1		7,00	
	INGRESSO 3	6,00		
	VANO SCALA 2		7,00	
	SPOGLIATOIO DONNE	20,00		
	INGRESSO 4	16,00		
	ANTIBAGNO 2 + DOCCIA	3,57		
	WC 2	2,94		
	SPOGLIATOIO UOMINI	25,64		
	ANTIBAGNO 3 + DOCCIA	5,96		
	WC 3	1,56		
	WC 4	3,36		
UFFICI/SERVIZI LATO VASCHE (PIANO PRIMO)	LABORATORIO	73,92		
	LABORATORIO	75,58		
	ANTIBAGNO 1	2,19		
	WC 1	3,99		
	DISIMPEGNO 1	3,43		
	DISIMPEGNO 2	3,43		
	ANTIBAGNO 2	2,19		
	WC 2	3,99		
MANUFATTI ESTERNI AL FABBRICATO PRINCIPALE	CABINA MOTORE	23,52		
	LOC. TECNICO CABINA ELE. CB1			33,66
	LOC. TECNICO LOCALE QUADRI			47,16
	IMPIANTO FILTRAZIONE	69,75		
	MAGAZZINO	34,78		
	CABINA METANO			24,71
	CABINA ENEL			6,57
	VANO CONTATORI			2,43
	CABINA ELETTRICA 1			6,36
TOTALE		8919,36	30,81	165,76
TOTALE SC= SU x 60% SA		**8937,85**		

VERIFICA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA

Superficie fondiaria Sf = 32.902,00 mq data dai mappali: 261, 374, 385, 387, 381 rientranti nel nell'Ambito Asp_C1, riferimento el. "El. PD B.1 - Planimetria d'inquadramento, catastale, RUE e CTR_R0"

Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 0.8 mq/mq
Superficie complessiva ammissibile SC = 26.321,60 mq

Superficie complessiva esitente SC = 9.101,01 mq < SC ammissibile
Superficie complessiva di progetto SC = 8.937,85 mq < SC ammissibile

LEGENDA

AREA A VERDE	
LIMITE DI PROPRIETA'	

Impianto per il trattamento e recupero dei rifiuti non pericolosi

STUDIO DUE ESSE
STUDIO DUEESSE s.r.l.
Via Medulino, 7
Tel. 0544/400044
Fax: 400112
48100 Ravenna
P.IVA: 01056610395

PROGETTO DEFINITIVO

Sito industriale di Toscanella di Dozza

ELABORATO PD B.8.1

Pianta piano terra e primo - Stato di progetto

Rev.	Data	Scala	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	30/01/2023	1:200	EMISSIONE PER PAUR	Curella	Francesconi	Salvotti